

ANEXO IV - TABELA PARÂMETROS PARA PARCELAMENTO DO SOLO E USO E OCUPAÇÃO NAS OUCs

| QUADRO I - PARÂMETROS PARA PARCELAMENTO DO SOLO NAS OUCs | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----|--------------|--------|---------|-------------------------|---------------|
| OUCs LIGAÇÃO NORTE-CENTRO | | | | | | | | | | | | |
| Descrição | Zona | Macrozona | Densidade | Tx Ocupação | Tx permeabilidade | Coeficiente de Aproveitamento | | Afastamentos | | | Altura máxima na divisa | Nº pavimentos |
| | | | | | | CA Básico | CA | Frente | Fundos | Lateral | | |
| Parâmetros LC nº 20/2023 E LC 23/2024 | ZCBIO ZRM-III | AIA | Média | 50% | 30% | 1,0 | 2,0 | 3,0 m | - | - | 6,0 m | 4 |
| Parâmetros OUC | ZRM IV | ZRM | Média | 70% | 20% | 1,0 | 2,0 | 3,0 m | - | - | 8,5 m | 13 |